

Mittwoch, 13. Februar 2019

EINE BEILAGE DES «BOTEN DER URSCHWEIZ»

# WOHNEN

## IN DER REGION

IMMOBILIEN • EINRICHTEN • BAUEN • RENOVIEREN • ENERGIE • ARCHITEKTUR • FINANZIEREN

inkl. Übersicht  
Immobilien-  
Angebote  
ab Seite 14



### Immobilienpreise

Was Miet- und Wohneigentum in der Region kostet und wie sich die Preise entwickeln. Seite 2/3

### Frühlingsputz

Ein Profi gibt Tipps zum Frühlingsputz, und wir räumen mit Vorurteilen gegenüber Zentralstaubsauger auf. Seite 5

### Balkon als Oase

Wer den eigenen Balkon zur gemütlichen, grünen Oase verwandeln will, sollte jetzt beginnen. Seite 11

# Preise für Wohneigentum steigen

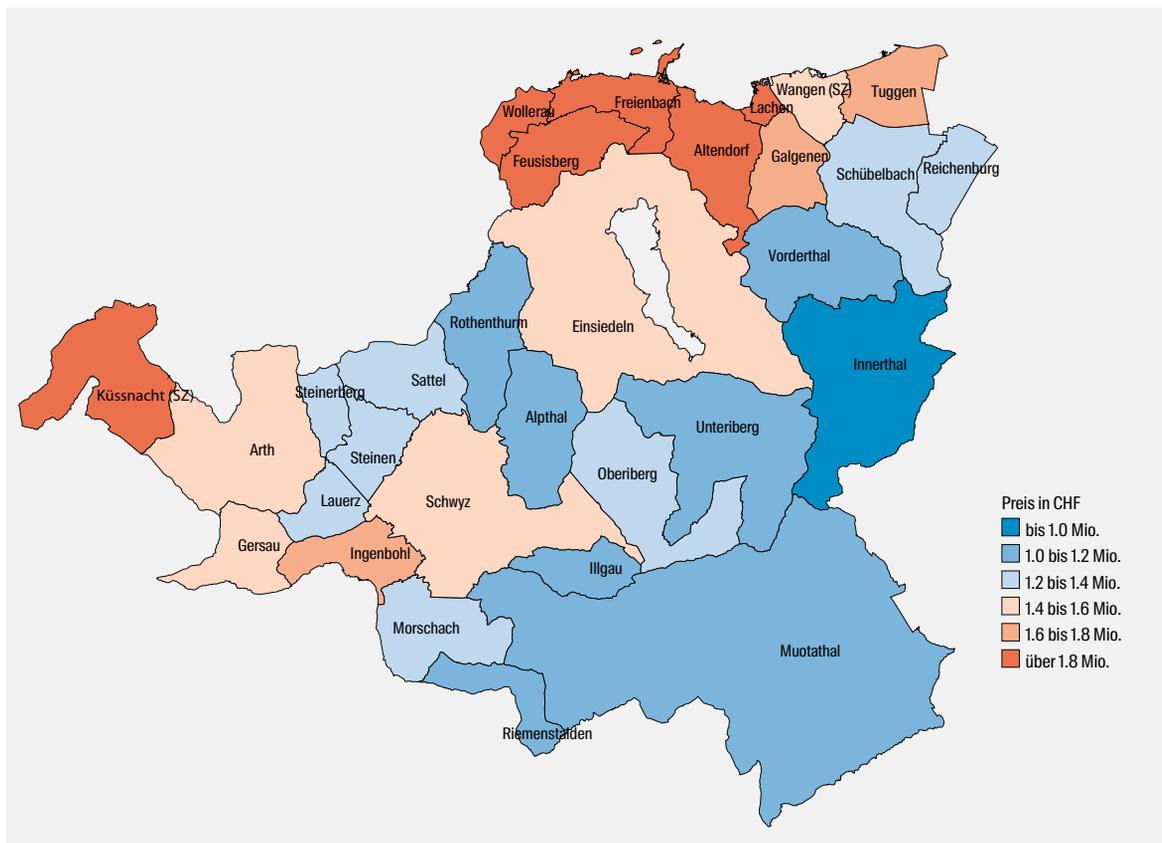
**Immobilienpreise** Die gute Wirtschaftslage, die anhaltend günstigen Finanzierungsbedingungen sowie die grosse Beliebtheit der Wohnregion begünstigen im Kanton Schwyz die Eigenheimnachfrage. Entsprechend haben im Segment Wohneigentum die Preise erneut zugelegt.

Lukas Camenzind\*

Im vergangenen Jahr ist das Stockwerkeigentum im Kanton Schwyz abermals teurer geworden. Während die Angebotspreise im Sommer 2018 nur knapp über dem Vorjahresniveau zu liegen kamen, verzeichneten die Transaktionspreise für Eigentumswohnungen mit gutem Ausbaustandard ein Plus von 1,5 Prozent im Vergleich zum Vorjahr. Am stärksten fielen die Wertanstiege in den Regionen von Ausserschwyz aus. Die Zahlungsbereitschaft für Wohneigentum wird durch den gegenwärtigen Schweizer Wirtschaftsaufschwung gestärkt – zunehmend auch wieder in den gehobenen Preisklassen. Objekte, die bereits mit durchschnittlichen Haushaltseinkommen tragbar sind, bleiben im Kanton Schwyz jedoch weiterhin sehr gesucht.

## Einfamilienhäuser weiterhin gefragt

Der Wunsch nach einem eigenen Haus ist in der Schwyzer Bevölkerung nach wie vor fest verankert. Dabei ist es oft herausfordernd, ein geeignetes Kaufobjekt zu finden: Weniger als 2 Prozent des kantonalen Bestandes befinden sich in der Vermarktung, und neue Objekte entstehen infolge des verdichteten Bauens kaum noch. Dies hat dazu geführt, dass sich die



So viel kostet in den Schwyzer Gemeinden ein durchschnittliches, fünfjähriges Einfamilienhaus mit gutem Ausbaustandard (4. Quartal 2018).  
Grafiken: Quelle Wüest Partner AG

Preise der gehandelten Einfamilienhäuser während der letzten anderthalb Jahre wieder spürbar nach oben entwickelten – bei mit-

telteuren Objekten beispielsweise um durchschnittlich 2,8 Prozent. Der Schwyzer Mietwohnungsmarkt ist übersättigt. Die umfang-

reichen Investitionen, die hier in den letzten Jahren getätigt wurden, haben das Wohnungsangebot deutlich stärker ansteigen lassen als die

ANZEIGE



Seit 70 Jahren für Sie da.

Muostastrasse 24 T 041 818 50 80 www.gasser-haustechnik.ch  
6438 Ibach F 041 818 50 85 info@gasser-haustechnik.ch

**gasser**  
Heizung-Sanitär AG

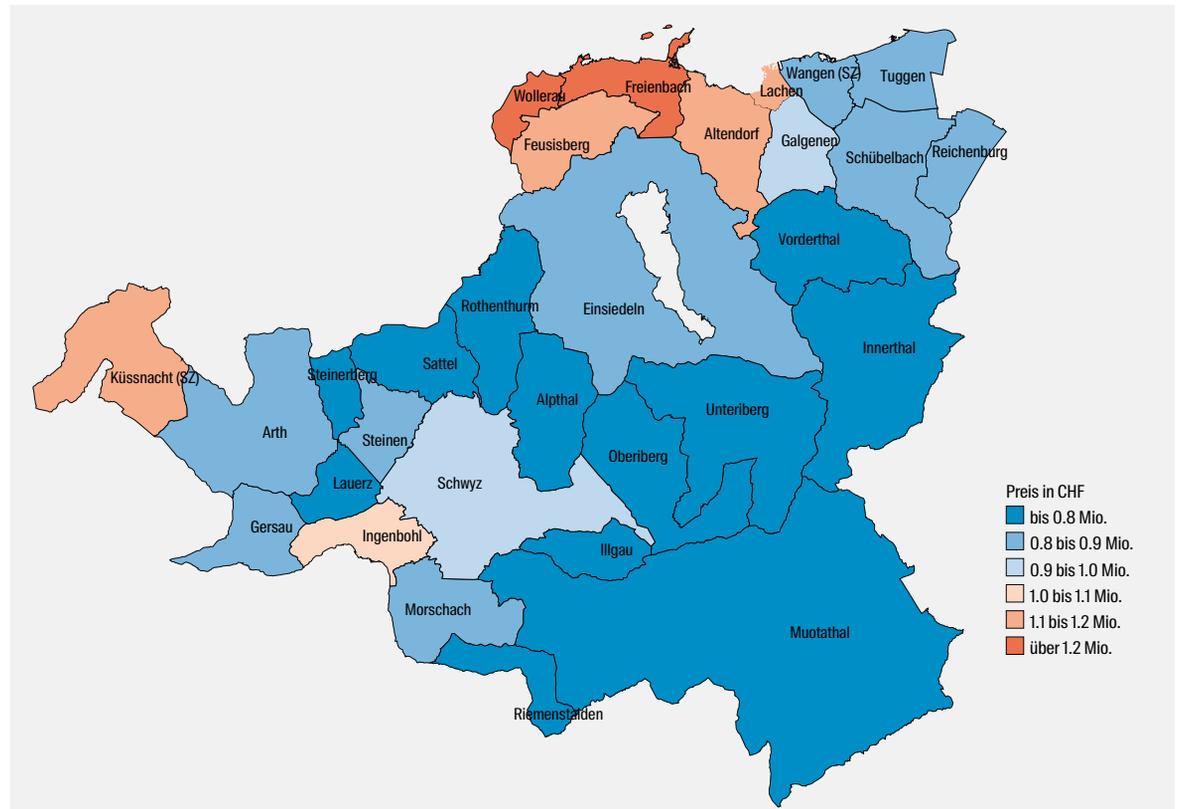
zusätzliche Nachfrage seitens der Endnutzer. Das Ergebnis sind sinkende Anfangsmieten und wachsende Leerstände. Im vergangenen Jahr hat sich im Kanton Schwyz die Zahl der unbewohnten Mietwohnungen verdoppelt. 2018 war die kantonale Leerwohnungsquote so hoch wie seit Ende der 1990er-Jahre nicht mehr.

Die jüngsten Entwicklungen kommen vor allem den Wohnungssuchenden entgegen, die sich neben der umfangreichen Auswahl auch über reduzierte Mietpreise freuen können. Diese haben im Kanton seit 2015 bereits um insgesamt 10 Prozent nachgegeben, und der Markt wird aller Voraussicht nach mieterfreundlich bleiben: Die im vergangenen Jahr eingereichten Neubaugesuche deuten auf eine weitere Zunahme in der Marktversorgung hin.

#### Verhaltener Zinsauftrieb

Nachdem die Zinsen für Finanzierungen die Tiefststände vom Sommer 2016 hinter sich gelassen hatten, bildete sich seit dem Jahreswechsel 2017/2018 wieder eine eher stagnierende Tendenz aus. Die Entwicklung bleibt stark von den Notenbanken Federal Reserve, Europäische Zentralbank und Schweizerische Nationalbank beeinflusst. Die Experten der SZKB rechnen damit, dass aus dieser Richtung vorerst keine grosse Änderung auftritt. Die Zinsen erlebten Ende November 2018 gar noch einmal einen verhältnismässig starken Taucher auf weiterhin tiefem Niveau.

\* Der Autor ist Mitglied der Geschäftsleitung der SZKB und leitet den Geschäftsbereich Privat- und Firmenkunden.



Die Grafik zeigt die Kosten für eine durchschnittliche, fünfjährige Eigentumswohnung mit gutem Ausbaustandard im Kanton Schwyz (4. Quartal 2018).

#### Region Schwyz

Obwohl sich die Neubautätigkeit in der Region Schwyz bislang auf hohem Niveau bewegte, präsentiert sich der Markt für Stockwerkeigentum anhaltend robust. Die Angebotsquote beträgt weiterhin moderate 4 Prozent, und mancherorts stiegen die Preise jüngst erneut an. Das Kaufinteresse konzentriert sich nach wie vor auf die Gemeinden Arth, Steinen und Sattel sowie auf das höherpreisige Ingenbohl.

#### Region Küssnacht

Infolge der regen Neubautätigkeit besteht in Küssnacht weiterhin eine grosse Auswahl an Wohnungen. Im Segment des Stockwerkeigentums wird das Angebot massgeblich durch die Vermarktung von Grossprojekten im Ortsteil Immensee bestimmt. Inzwischen machen sich erste Anzeichen bemerkbar, dass die hohe Marktversorgung Druck auf die Preise auszuüben beginnt.

#### Region Einsiedeln

Die Region Einsiedeln wird zunehmend als attraktive Wohnregion wahrgenommen, und das rege Bevölkerungswachstum kurbelt den Bedarf an zusätzlichem Wohnraum kontinuierlich an. Dies führt zu einer angespannten Lage insbesondere auf dem Einfamilienhausmarkt. Der Nachfrageüberhang liess die Preise der gehandelten Einfamilienhäuser im letzten Jahr ansteigen.

ANZEIGE

## Vanoli Immobilien Treuhand AG



Miet- und Eigentumswohnungen

## Neubauprojekt Räbmatt in Küssnacht

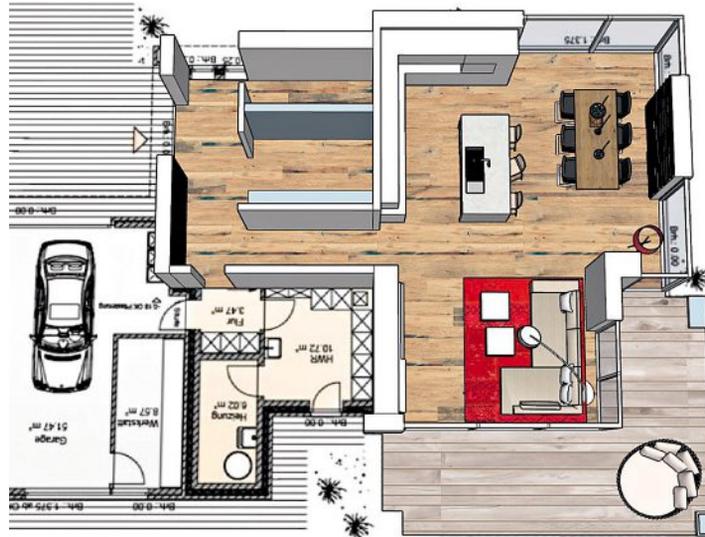
Wohnen an traumhafter Lage  
Erfahren Sie mehr unter  
[www.raebmatt.ch](http://www.raebmatt.ch)

Vanoli Immobilien Treuhand AG • Artherstrasse 27 • CH-6405 Immensee  
Telefon 041 854 60 80 • [vermarktung@c-vanoli.ch](mailto:vermarktung@c-vanoli.ch) • [www.c-vanoli.ch](http://www.c-vanoli.ch)

# Einrichten aus einer Hand

## Wohnkonzepte von Möbel Riesen

Das innovative Möbelhaus in Brunnen an der Schwyzerstrasse 26 bietet den Besucherinnen und Besuchern der attraktiven Wohnmöbelausstellung viel mehr, als auf den 1. Blick ersichtlich. Denn Möbel Riesen offeriert zahlreiche Dienstleistungen rund um das Wohnen und Einrichten. Egal ob Sie die ganze Wohnung oder einen einzelnen Raum neu gestalten und einrichten möchten. Bei uns erhalten Sie die tatkräftige Unterstützung für Ihr Einrichtungsprojekt. Gestützt auf Ihre Wünsche und Vorstellungen, begleiten wir Sie mit unserer langjährigen Erfahrung, von der Idee über die Planung bis hin zur fertigen Ausführung. Gemeinsam mit Ihnen erstellen wir die Bedarfsgrundlage, be-



*Ihre Vorstellungen von uns in 3D visualisiert.*

treuen Sie bei der Farb- und Materialauswahl und erstellen für Sie die Visualisierung mittels einer 3D Planung. Handwerkliche Arbeiten für Wände, Böden und Fenster führen

wir selber aus. Die neuen Möbel und Einrichtungsgegenstände liefern und montieren wir fachgerecht in Ihrem neuen oder bestehenden Heim.

Gerne beraten wir unsere Kundinnen und Kunden auch zu Hause, um so gezielt und individuell auf die räumlichen Gegebenheiten vor Ort einzugehen und ein stimmiges Wohn- und Einrichtungskonzept zu erstellen. Besuchen Sie unsere Wohnmöbelausstellung in Brunnen. Es erwarten Sie viele interessante Möbel und Einrichtungsgegenstände – präsentiert in fertigen Wohnbildern.

**M Ö B E L**  
**RIESEN**  
 MÖBEL • BODENBELÄGE • VORHÄNGE  
 6 4 4 0 B R U N N E N

Telefon 041 820 18 76  
[www.moebel-riesen.ch](http://www.moebel-riesen.ch)



**Sich Zuhause wohlfühlen und geborgen sein. Wir von Möbel Riesen zeigen Ihnen wie.**

**GARANT.** GUTES WOHNEN

# Mit diesen Tipps schaffen auch Putzmuffel den Frühlingsputz

**Frühlingsputz** Es wird langsam wärmer, und die Natur erwacht aus ihrem Winterschlaf. Es ist Zeit für eine intensive Putzsesssion. Mit diesen Tipps erledigt sich der Frühlingsputz nicht von selbst, aber er wird einfacher.

Ruth Auf der Maur

«Es bringt nicht viel, sich blindlings ins Putzvergnügen zu stürzen und dabei zu merken, dass die Putzlappen vom letzten Jahr nicht mehr gut sind und Ihre Putzmittel leer», meint Daniel Merle, Hauswart mit eidg. Fachausweis.

## Organisation ist die halbe Miete

Setzen sie sich in Ruhe hin und überlegen Sie, welches Material Ihnen zum Frühlingsputz noch fehlt. Zur Grundausrüstung gehören Mikrofaser- und Baumwolllappen, ein neutraler Allzweckreiniger, ein Fettlöser, ein WC-Reiniger, Putzessig oder ein Kalkreiniger, ein Cremereiniger oder ein Putzstein und nach Belieben etwas Brennsprit.

Auch macht es Sinn, das Putzen der verschiedenen Räume Ihrer Wohnung auf einzelne Tage zu verteilen – so hat man schneller Erfolgserlebnisse und verliert nicht gleich die Motivation. Und äusserst wichtig: Planen Sie auch Pausen ein!

## Kühlschrank und Backofen brauchen Zeit

Bei der Küche heisst das Zauberwort Zeit: Sprühen Sie mit einem Fettlöser oder Backofenreiniger den Backofen ein, und räumen Sie den Kühlschrank und das Gefrierfach aus. Stellen Sie eine Schüssel siedend heisses Wasser in den Kühlschrank, damit das Eis schneller abtaut. Bis Backofen und Kühlschrank zum Reinigen bereit sind, können Sie mit den Küchenschränken beginnen. Hier reicht in der Regel ein neutraler Allzweckreiniger. Dunkle Flecken oder Streifen auf weissen Oberflächen können Sie mit einem Zauberschwamm/Schmutzradierer entfernen oder mit Cremereiniger oder einem Putzstein. Aber aufgepasst: Putzschwämme mit grüner Scheuerseite sind tabu, diese geben Kratzspuren! Verwenden Sie nur solche mit weisser Scheuerfläche.

Für Schmutzreste auf Glaskeramik eignen sich Klingen, aber befeuchten Sie dafür immer erst die Oberfläche. Neuere Dampfzug-

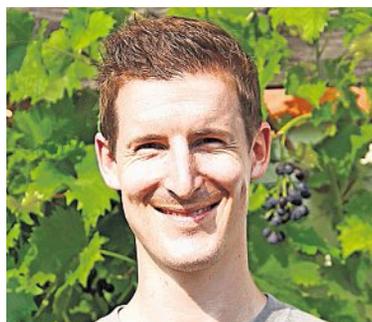


Ein Tipp vom Profi: Gut organisiert, ist halb geputzt.

Bild: PD

teile können meist in der Spülmaschine gereinigt werden, bei älteren Modellen einen Fettlöser verwenden, aber zuerst an unauffälliger Stelle prüfen. Falls nötig, neue Filtermatte einsetzen.

Wenn der Kühlschrank abgetaut ist, reinigen Sie ihn samt Gefrierfach. Hier gelten die gleichen Regeln wie bei den Küchenschränken. Dann kommt der Backofen. Hartnäckige Verschmutzungen dürfen Sie mit etwas Stahlwolle behan-



«Es bringt nicht viel, sich blindlings ins Putzvergnügen zu stürzen.»

Daniel Merle

Hauswart mit eidg. Fachausweis

deln, aber immer zuerst befeuchten. Backofen mit leerem Wasser gut nachreinigen, damit das Putzmittel beim nächsten Backen nicht einbrennt.

## Nasszellen zuerst entfetten, dann entkalken

Bevor Sie mit Bad und Dusche beginnen, bereiten Sie die Toilette vor: Schieben Sie mit der WC-Bürste mehrmals kraftvoll das Wasser nach unten. So befindet sich etwas weniger Spülwasser in der Toilette, und der WC-Reiniger kann besser wirken. In der Badewanne, der Dusche und beim Lavabo gilt es, zuerst das Fett und den Schmutz zu entfernen, das gelingt mit einem Allzweck- oder Badreiniger. Danach kann entkalkt werden. Aber machen Sie zuerst die Flächen feucht, denn sonst kann die Säure die Plattenfugen beschädigen. Siebe von Wasserhähnen abschrauben und in Putzessig oder Entkalker einlegen. Schwer zugängliche Stellen (z.B. bei Wasserhähnen) können auch gut mit einer Zahnbürste gereinigt werden.

## Die Storen am besten jährlich reinigen

Daniel Merle rät, die Storen jährlich zu reinigen. So können

Schmutz und Pollen sich nicht einbrennen, und die Storen bekommen keine bleibenden Ablagerungen. Zur Storenreinigung reicht Allzweckreiniger und Mikrofaserlappen, allenfalls ein nicht kratzender Schwamm.

Die Fenster am besten zuerst absaugen oder mit Besen und Schaufel Schmutz beseitigen. Dann mit mildem Allzweckreiniger die Rahmen putzen, für die Fenster reicht nur Wasser, nach Belieben einen Schuss Brennsprit dazugeben. Tricks für streifenfreies Glas: einen Fensterabzieher verwenden und mit Baumwolltuch oder extra Fensterputztuch Streifen abwischen. Mikrofaserlappen können auf Glas Spuren hinterlassen.

## Ökologisch sinnvoll putzen ist in

Weniger ist mehr: Verwenden Sie lieber nicht zu viel Putzmittel – oft reicht die halbe Menge, die auf der Flasche angegeben ist. Wer sich nicht sicher ist, ob ein Putzmittel zu stark ist, testet es an einer unauffälligen Stelle und lässt es etwas einwirken. Bei Entkalkungsmitteln oder anderen Säuren: Angaben des Herstellers beachten. Achtung bei WC-Ringen und anderen Kunststoffen: nicht zu aggressive Putzmittel verwenden.

# Über 500 Eigenheime zur Auswahl

Schwyzer Eigenheim-Messe am 5. und 6. April 2019 im SZKB-Hauptsitz in Schwyz

An der Schwyzer Eigenheim-Messe in Schwyz zeigen 22 Aussteller über 500 verkäufliche Objekte aus dem inneren Kantonsteil. Beim Wettbewerb winkt als Hauptpreis ein gratis Frühlingsputz.

Seit über 30 Jahren führt die Schwyzer Kantonalbank (SZKB) die grösste Immobilienmesse im Kanton durch. Die beliebte Ausstellung bietet die einmalige Gelegenheit, sich einen Überblick über die zum Verkauf stehenden Objekte im Kanton Schwyz zu verschaffen. 22 Aussteller zeigen über 500 Objekte, vorwiegend aus den Bezirken Schwyz, Küsnacht und Gersau.

Bei Interesse an einem Objekt stehen die jeweiligen Bauherren auch an der diesjährigen Messe vor Ort zur Verfügung und können persönlich exklusive Informationen zu



Die Schwyzer Eigenheim-Messe in Schwyz findet am 5. und 6. April 2019 statt.

allen Immobilien erteilen, welche auf einer Website nicht zu finden sind. Auch werden exklusive Projekte, welche zuvor nicht im Internet zu finden waren, präsentiert. Damit profitieren Besucherinnen und Besucher von einem einmaligen Wissensvorsprung und haben die Chance, auf besondere Traumobjekte zu stossen.

Die Schwyzer Eigenheim-Messe im SZKB-Hauptsitz in Schwyz ist am Freitag, 5. April, von 17.00 bis 21.00 Uhr und Samstag, 6. April von 9 bis 15 Uhr geöffnet.

#### Unverbindliche Beratung

Wer jetzt kauft und eine Hypothek abschliesst, kann weiterhin von tiefen Zinssätzen profitieren. Sie haben

Ihr Traumobjekt gefunden und haben Fragen zu einer möglichen Finanzierung? Die Spezialisten der Schwyzer Kantonalbank bieten Ihnen vor Ort unverbindliche Beratungen an, und auf Wunsch können Besucherinnen und Besucher eine fertige Finanzierungs-offerte mit nach Hause nehmen. Unsere Beraterinnen und Berater stehen an der Eigenheim-Messe gerne für eine unverbindliche Hypothekberatung zur Verfügung.

#### Wettbewerb: Gratis Frühlingsputz

Ein attraktiver Hauptpreis winkt beim diesjährigen Wettbewerb an der Eigenheim-Messe. Der Gewinner profitiert von einem kostenlosen Frühlingsputz. Mitmachen kann jeder Besucher der Messe.

Mehr Informationen zur Schwyzer Eigenheim-Messe sind unter [www.szkb.ch/eigenheimmesse](http://www.szkb.ch/eigenheimmesse) zu finden.



## SCHWYZER EIGENHEIM-MESSE IN SCHWYZ

**22 Aussteller präsentieren über 500 Objekte aus dem Kanton Schwyz.**

SZKB-Hauptsitz, Schwyz

Freitag, 5. April 2019: 17.00 bis 21.00 Uhr

Samstag, 6. April 2019: 9.00 bis 15.00 Uhr

Mit persönlicher Beratung durch Aussteller. Der Eintritt ist kostenlos.

[www.szkb.ch/eigenheimmesse](http://www.szkb.ch/eigenheimmesse)



# Macht ein Zentralstaubsauger Sinn?

**Frühlingsputz** Edgar Späni, Firmenchef von «Späni Zentrale Haustechnik AG» in Steinen, stellt sich den Vorurteilen gegenüber einem Zentralstaubsauger.

**Interview Ruth Auf der Maur**

*Sie haben auch Roger Federer ein Zentralstaubsaugersystem eingebaut. Also ist das nur etwas für vermögende Leute?*

Wir bauen Ihnen in einem Neubau für 3000 bis 4000 Franken einen Zentralstaubsauger ein, also stimmt das so nicht. Wenn Sie über die Lebensdauer des Zentralstaubsaugers die Kosten für einen herkömmlichen Staubsauger mit Zubehör rechnen, kommen sie sogar billiger mit unserem System.

*Für Firmen oder Hotels ist das sicher eine tolle Sache - aber für mich als Kleinhauhalt?*

Unser kleinster «profivac MiniMobil» ist extra für Busse, Wohnwagen, Camper oder Boote entwickelt worden. Und für den Wohnbereich bieten wir ganz verschiedene Grös-

sen von Zentralstaubsaugern an, die unter anderem auch für Kleinhauhalte geeignet sind.

*Aber es ist doch egal, mit welchem Gerät ich den Boden sauge - Hauptsache, er ist danach wieder sauber.*

Ein herkömmlicher Staubsauger reinigt zwar, aber dafür bläst er den ganzen Feinstaub wieder in ihre Wohnung, und das Ganze wird mit Lärm «garniert». Beim Zentralstaubsauger wie unserem «profivac»-System gelangt der Staub in den Behälter, wird dort gefiltert und mit der Abluft nach draussen geblasen.

*Herr Späni, so einen Zentralstaubsauger nachträglich einzubauen, ist doch viel zu aufwendig.*

Nein, unsere Monteure brauchen nur einen Tag, um in einem bestehenden Haus oder in einer Wohnung einen Zentralstaubsauger einzubauen.



**«Ein herkömmlicher Staubsauger bläst den ganzen Feinstaub wieder in ihre Wohnung»**

Edgar Späni  
Späni Zentrale Haustechnik AG

*Wie viel Strom braucht so ein Zentralstaubsauger?*

Es kommt darauf an, für welches Modell Sie sich entscheiden. Sie

brauchen aber kaum mehr Strom, denn durch die drei- bis viermal höhere Saugkraft des «profivacs», verglichen mit einem herkömmlichen Staubsauger, saugen Sie viel schneller und effizienter.

*Mir steht der Frühlingsputz bevor. Es ist immer so mühsam, die Küchenschränke mit einem Staubsauger zu reinigen. Der Schlauch ist zu kurz oder zu lang...*

Für dieses Problem haben wir den «profivac Wuusch» entwickelt. Die kleine Box, die am Zentralstaubsaugersystem angeschlossen wird, hat Platz in jedem Küchen- oder Badschrank. Der flexible Stretch-Schlauch kann je nach Belieben von 1 bis zu 7,5 Meter ausgezogen werden, so können Sie bequem jeden Winkel in Ihrer Küche oder Ihrem Bad erreichen.

ANZEIGE

**Wohnen in der Region**



**Rothenthurm / SZ**

**6½-Zimmer-Wohnung**

132.50 m<sup>2</sup>

**Preis Fr. 950 000.- inkl. einer Doppelgarage und eines Aussenstellplatzes**

**Kontakt**  
RE/MAX Immobilien Goldau  
Claudio Binkert  
Telefon 079 211 12 30  
claudio.binkert@remax.ch




**Verkauf / Erstbezug 4.5 Zimmer-Wohnungen  
Hörnligarten 8, 6403 Küssnacht**

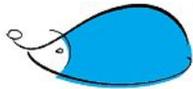
- Moderner, durchdachter und lichtdurchfluteter Grundriss.
- Behagliches Wohnklima durch Holzbauweise.
- Küchen und Badezimmer (Innenausbau) können nach eigenen Wünschen definiert werden.
- Loggenartige Balkone / Sitzplätze.
- Optional besteht die Möglichkeit einer Balkonverglasung.
- Die Liegenschaft ist zentral gelegen.
- Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich vor dem Haus.
- Herrliche Sicht auf See und Berge.
- Weitere Infos und Fotos unter [www.anmat.ch](http://www.anmat.ch).

ANMAT ImmoTreuhand AG, Küssnacht  
Telefon 041 819 80 40  
info@anmat.ch / [www.anmat.ch](http://www.anmat.ch)

**ANMAT ImmoTreuhand AG**

**AdM-Liegenschaftspflege**  
ökologisch sinnvoll

Wir sind Ihr Partner für Liegenschaftspflege von A-Z seit 2005




Daniel Merle  
Hauswart mit eidg. Fachausweis

**Hauswartung**

Reinigung Ihrer Liegenschaft nach Ihrem Wunsch und Turnus. Haustechnik, Heizungs-/ Lüftungskontrolle, Umgebungspflege, Winterdienst etc.

**Reinigung**

Umzugsreinigung mit Abnahmegarantie, Haushaltsreinigung, Fenster-/ Lamellenreinigung, Hochdruckreinigung, Spezialreinigung mit «Strato» oder Hebe- bühne etc.

**Garten**

Umgebungspflege nach Ihrem Wunsch und Turnus: Rasen mähen, Hecken schneiden, Jäten, Winterschnitt, kleinere Bepflanzungen sowie Schädlingsbekämpfung etc.

AdM Liegenschaftspflege GmbH  
Frauholzstrasse 14e  
6422 Steinen

[www.liegenschaftspflege.ch](http://www.liegenschaftspflege.ch)  
info@liegenschaftspflege.ch  
079 405 98 32



Stephan Annen  
Generalagent

## Erdbeben – auch bei uns ein ernstzunehmendes Risiko

Die Erde kann auch in der Schweiz jederzeit beben und existenzgefährdende Schäden anrichten. Deshalb macht es Sinn, sich gegen finanzielle Folgen abzusichern.

Starke Erdbeben sind in der Schweiz zwar selten, haben aber auch hier ein grosses Zerstörungspotenzial. Haus und Hab und Gut können durch eine Zusatzdeckung in die Haushaltversicherung eingeschlossen werden, auch getrennt voneinander. Gut zu wissen: Die Versicherung springt bei einem Schaden wegen Erdbeben in jedem Fall ein – egal wie stark es ist.

### Gebäude: Basisdeckung

Nach einem Erdbeben sind Mauern beschädigt oder das Dach ist kaputt und muss repariert werden. Die Basisdeckung springt ein, damit Sie Geld für Notreparaturen haben. Der Betrag geht bis zur in der Police vereinbarten Versicherungssumme – das Gebäude ist nur zu einem Teil versichert.

### Gebäude: erweiterte Deckung

Wer für sein Gebäude eine Vollwertdeckung abschliessen will, kann den gesamten Wert des Gebäudes versichern. Das macht vor allem dann Sinn, wenn das Eigenheim fremdfinanziert ist. Denn die Hypothekarschuld bleibt bestehen – auch wenn das Erdbeben das Haus zerstört hat.

### Hausrat: Basis- und erweiterte Deckung

Auch bei der Basisdeckung für den Hausrat entscheiden Sie sich für eine fix vereinbarte Summe. Bis zu diesem Betrag kommt die Versicherung für die dringendsten Bedürfnisse wie neue Kleider, ein Smartphone oder eine Unterkunft im Hotel auf. Als Erweiterung der Hausrat Basisdeckung können Hab und Gut auch zum Vollwert versichert werden.

### Das ist sonst noch versichert

Neben Zerstörung und Beschädigung von Gebäude und Hausrat ist auch der Ersatz von Gegenständen versichert, die aufgrund des Erdbebens plötzlich fehlen. Zum Beispiel, wenn Ihr Haus geplündert wird oder einzelne Gegenstände nicht mehr auffindbar sind. Zudem sind Kosten für Aufräums- und Entsorgungsarbeiten bis zu 20 Prozent der Versicherungssumme mitversichert.

Gerne beantworte ich Ihre Fragen: Sie erreichen mich unter Telefon 041 819 79 77 oder via E-Mail auf [stephan.annen@mobiliar.ch](mailto:stephan.annen@mobiliar.ch).

Generalagent Schwyz  
mobiliar.ch Schmiedgasse 30, 6430 Schwyz

die Mobiliar



Herzlich willkommen in unserer Glaswelt.

- ✓ **SWISS MADE**  
Wir produzieren in der Schweiz
- ✓ **UMWELTSCHONENDE HERSTELLUNG**  
Wir berücksichtigen die Natur
- ✓ **ALLES AUS EINER HAND**  
Von der Beratung bis zur Montage
- ✓ **PERSÖNLICHE BERATUNG**  
Im grosszügigen Showroom



**GLAS REINHARD AG**  
Sonnmatthof 1  
6023 Rothenburg  
Telefon 041 319 40 00  
[info@glasreinhard.ch](mailto:info@glasreinhard.ch)  
[www.glasreinhard.ch](http://www.glasreinhard.ch)

**Besuchen Sie unseren Showroom!**  
Auf über 350m<sup>2</sup> zeigen wir Ihnen interessante Anwendungen für Ihr Bad, Ihre Küche und vieles mehr. Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Atelier  
CERAMO

Wir begeistern mit Platten

Herrengasse 10 | 6431 Schwyz  
T 041 813 04 51 | [www.ceramo.ch](http://www.ceramo.ch)

**Gasser**  
Plattenbeläge GmbH

Inhaber Othmar Schuler  
Dammstrasse 2 · 6438 Ibach  
Tel 041 810 44 23  
[www.gasser-plattenbelaege.ch](http://www.gasser-plattenbelaege.ch)

**SCHWARZ**  
PARKETT - BODENBELÄGE

Gerne beraten wir Sie rund um das Thema Parkett, Bodenbeläge – Textil + Elastik und setzen Ihre Wünsche tatkräftig und kompetent um! Ihre Erwartungen zu übertreffen ist unsere Motivation!



Willy Joos, Inhaber

SCHWARZ PARKETT - BODENBELÄGE GMBH · OBERDORF 35  
6403 KÜSSNACHT AM RIGI · TEL 041 850 40 40 · FAX 041 850 40 42  
[WWW.SCHWARZ-PARKETT.CH](http://WWW.SCHWARZ-PARKETT.CH) / [INFO@SCHWARZ-PARKETT.CH](mailto:INFO@SCHWARZ-PARKETT.CH)

# Schwyzer Firma realisiert das «Quartier von morgen»

**Smart Home** Per Fingerwisch auf dem Smartphone das Licht löschen und die Temperatur regulieren: Im Mättivor in Schwyz wird dieses zukunftsorientierte Wohnen dank einer jungen Brunner Firma zur Realität.

Simon Zumbach

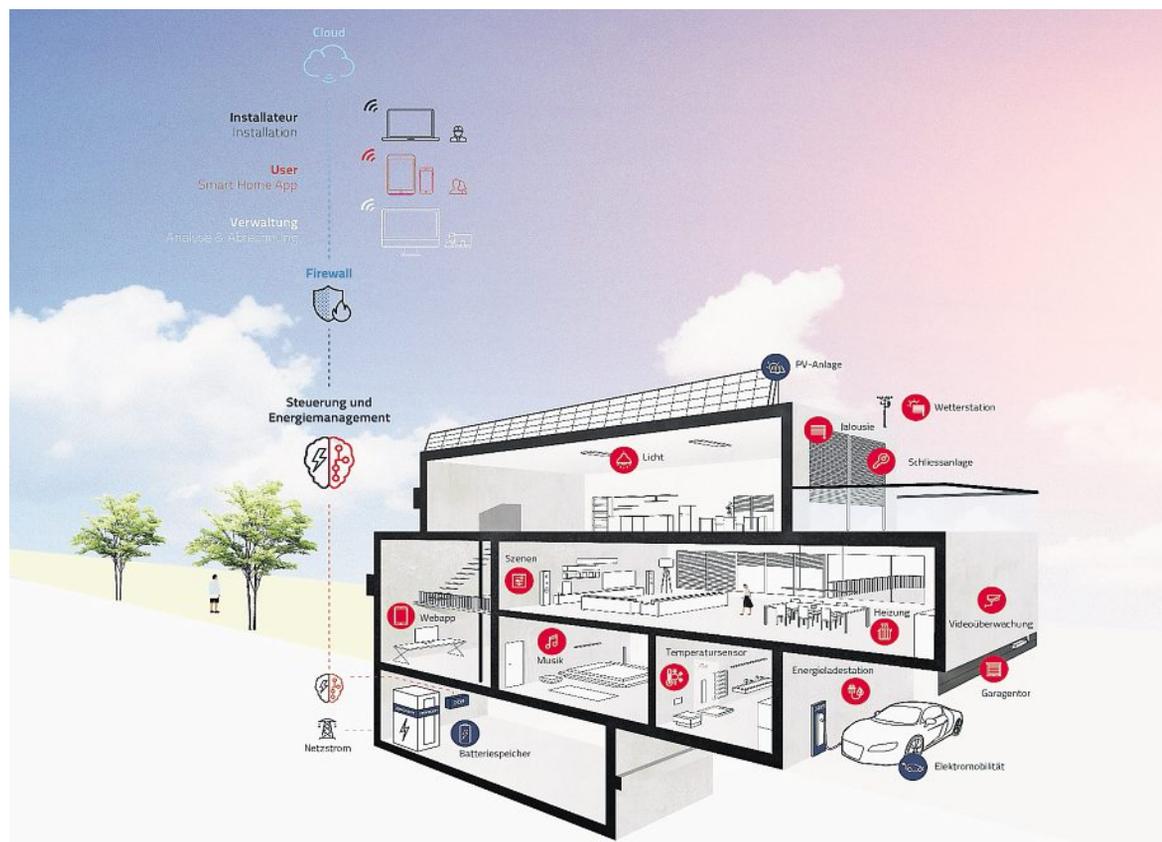
Das zukunftsorientierte Wohnsystem (siehe Box) wird auch in Schwyz immer mehr zur Realität. Aktuell setzt die ecocoach AG mit Sitz in Ingenbohl bei der Überbauung Mättivor auf futuristisches und intelligentes Wohnen und Leben. Dabei werden sämtliche Wohneinheiten standardmässig mit der ecocoach-Basisvariante für Smart Home ausgestattet.

Die Systeme basieren auf einem leistungsfähigen Industrie-PC sowie der ecocoach-Software mit App. «Je nach Bedürfnis können die Bewohnerinnen und Bewohner ihre Steckdosen, das Licht, die Rollläden und das Raumklima gezielt steuern und damit komfortabel wohnen sowie den Energieeinsatz optimieren», erklärt Mattias Gienal, Leiter Marketing und Kommunikation der ecocoach AG. Zudem könnten über die entsprechende App auch die Kontrolle der Schliessmechanismen von Fenstern und Türen, die Bedienung der Gegensprechanlage, die Raumlüftung sowie die private Elektrotankstelle in der Tiefgarage gesteuert werden, so Gienal weiter. Das System kann jederzeit durch zusätzliche Anlagen und Geräte ergänzt und auch Jahre später den neuen Bedürfnissen wieder angepasst werden.

## Strom und Wärme sparen

Im Zentrum stehen bei dem Projekt Energieeffizienz, Sicherheit und Komfort. Im Mättivor wird neben der Gebäudeautomation zudem eine Fotovoltaikanlage realisiert. Über das Energiemanagementsystem liesse sich höchste Energieeffizienz erreichen, so Mattias Gienal. «Dank der Gebäudeautomation mit Smart-Home-Technik lassen sich je nach Einsatz der Steuerung bis zu 20 Prozent Wärmeenergie und bis zu 10 Prozent Strom einsparen», ergänzt er. Die Energiesituation inklusive eigener Verbrauchsanzeige lässt sich jederzeit prüfen.

Im Zusammenhang mit Smart Home werden aber auch immer wieder Stimmen laut, welche Skepsis und Sicherheitsbedenken äus-



Licht, Garagentor oder Heizung: Die Elemente mit den roten Punkten kann der Eigentümer oder Mieter von Smart Home mit einer App steuern. Bild:PD

sern. Sämtliche energierelevanten Geräte sowie die gesamte angeschlossene Gebäude- und Haustechnik werden über ein Smartphone gesteuert. Was, wenn plötzlich die Internetverbindung abreisst oder der Strom ausfällt? Bricht dann das komplette System zusammen? Mattias Gienal verneint. Bei einem Ausfall der Internetver-

bindung funktioniert das System über die konventionellen Schalter weiter. «Lediglich die Bedienung per App ist erst wieder ab dem Moment der erneuten Herstellung der Internetverbindung möglich», erklärt Mattias Gienal. Auch gegen Hackerangriffe sei man gerüstet. Die Daten seien geschützt, sagt Gienal. «Alle Smart-Home-Nut-

zungsdaten sind auf den Servern verschlüsselt gespeichert, die Kommunikation ist chiffriert, und zudem ist das System lokal mit einer Hardware-Firewall geschützt», fügt er hinzu.

## Gegen Hackerangriffe gerüstet

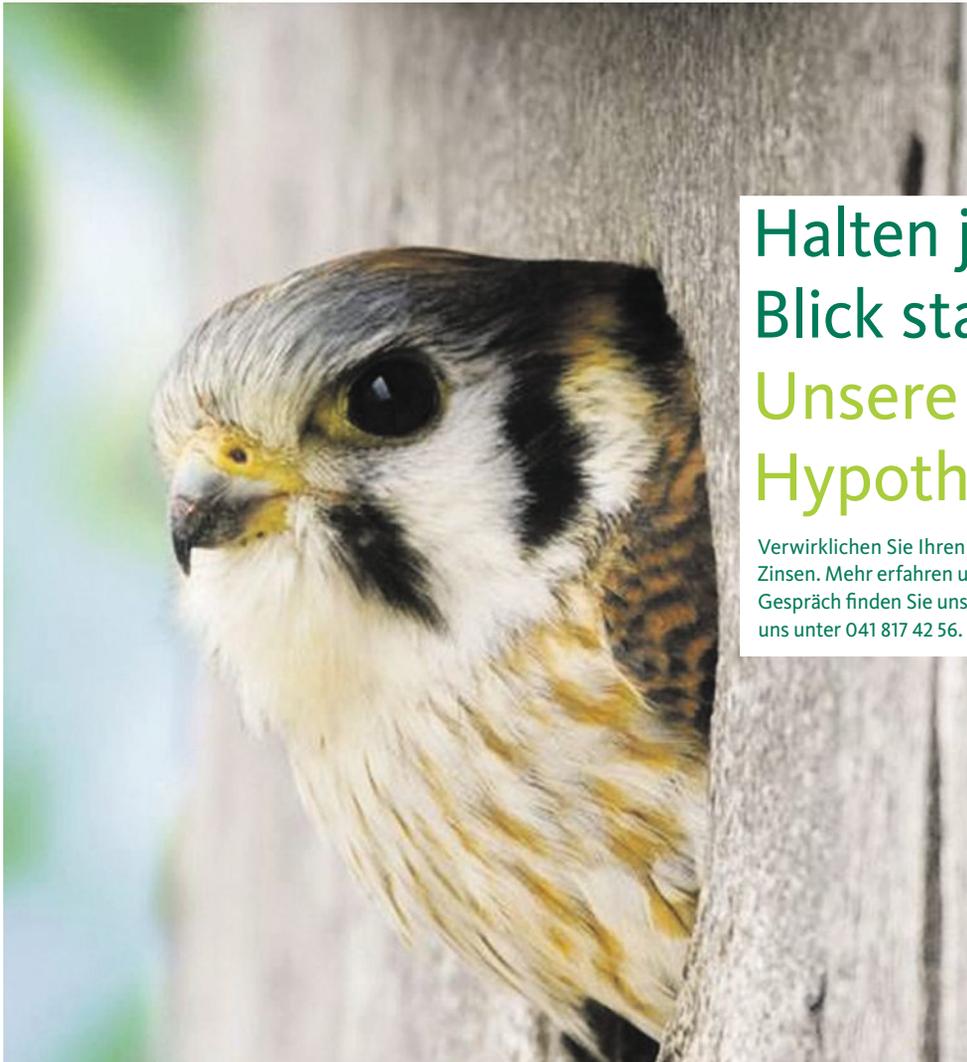
Viele Leute haben Bedenken, was mit den persönlichen Daten passiert. Gienal dazu: «Der Umgang mit persönlichen Daten ist ein wichtiges Entscheidungsargument für ein Smart-Home-System wie eine aktuelle Studie von Deloitte aus Deutschland zeigt. Durch unsere Datensicherheit mit End-zu-End-Verschlüsselung stellen wir sicher, dass diese Daten nur mit dem Systemschlüssel zugänglich sind.» Diesen digitalen Schlüssel erhalten die Kunden, sobald das System installiert ist. «Damit entscheiden die Besitzer, wie beim gewöhnlichen Hausschlüssel, wer wann Zugang hat», so Gienal.

## Was ist Smart Home?

Als Smart Home, Intelligentes Wohnen oder auch eHome bezeichnet man technische Systeme in Wohnräumen, die eine Erhöhung der Wohn- und Lebensqualität, der Sicherheit und der Energieeffizienz zum Ziel haben.

Von Smart Home spricht man insbesondere, wenn sämtliche im Haus verwendeten Installationen und Geräte vernetzt und gesteuert sind und deren Daten gespeichert

werden. Konkret geht es dabei darum, mit der Smart-Home-Technologie Alltagsvorgänge zu automatisieren, die verschiedenen Einstellungen von beispielsweise Licht oder Raumklima an die persönlichen Bedürfnisse anzupassen und diese per Smartphone oder Computer zu steuern – dies sowohl innerhalb des Gebäudes als auch von jedem Ort der Welt aus. (sz)



## Halten jedem prüfenden Blick stand: Unsere günstigen Hypotheken.

Verwirklichen Sie Ihren persönlichen Wohnwunsch dank unseren tiefen Zinsen. Mehr erfahren unter [migrosbank.ch/hypothek](http://migrosbank.ch/hypothek). Für ein persönliches Gespräch finden Sie uns am Hauptplatz 7 in 6430 Schwyz oder Sie erreichen uns unter 041 817 42 56.

**MIGROSBANK**

Es geht auch anders.

**AUTOHOTEL**  
KÜSSNACHT AM RIGI

direkt buchen auf  
[www.autohotel-rigi.ch](http://www.autohotel-rigi.ch)



## Zu verkaufen in Muotathal



### Zweigenerationenhaus

- guter und gepflegter Zustand
- Übernahme per 1. August 2019
- sonnige Lage, familienfreundlich
- inkl. 1 Garage, 2 Aussenparkplätze

Mehr Infos unter **044 533 20 25**  
**REMAX Immobilien G. Doescher**  
[gabriela.doescher@remax.ch](mailto:gabriela.doescher@remax.ch)

**RE/MAX**  
Zürichsee

Seewen: 512 m<sup>2</sup> Bauland zu verkaufen  
mit Aussicht/Industrienähe

# wohnform

Warum in die Ferne schweifen,  
wenn das Gute steht so nah.  
Gartenmöbel von **manufakt**  
bei Wohnform Tschümperlin AG,  
6430 Schwyz, [wohn-form.ch](http://wohn-form.ch)



# Eine eigene Oase bauen

**Balkoneinrichtung** Die Tage werden länger, doch der Balkon verharrt in Winterstarre. Machen Sie sich jetzt Gedanken, wie Ihr Aussenraum aussehen soll.

Thomas Bucheli

Auch einem kleinen Balkon kann man Struktur verleihen, etwa indem man die Pflanzen gruppiert, das Geländer mitnutzt oder vertikal begrünt. Auch die Wände und das Geländer können bepflanzt werden.

Die Wohnung lässt sich optisch vergrössern, indem deren Bodenstruktur auch auf dem Balkon übernommen wird. Wenn drinnen Parkett liegt, kann man draussen einen Holzboden verlegen; ist die Wohnung gefliest, kann man auch den Balkon, der ja meist aus grauem Beton ist, mit frostharten Bodenplatten belegen.

## «Weniger ist mehr»

Es lohnt sich nicht, sich mittels Pflanzen und Balkoneinrichtung zu verbarrikadieren, sondern Durchbrüche sind besser, damit man den Himmel sieht, genügend Sonnenlicht zugelassen wird und man auch zu den Nachbarn hinüber sieht. Das wirkt grösser und freundlicher.

Das Motto dazu lautet: «Konsequent weniger ist mehr.» Beim Mobiliar etwa sollten nur Objekte auf dem Balkon stehen, die man wirklich benötigt. Leichtes und Klappbares ist besser als Volumi-



Bei der Bepflanzung auf der Terrasse sind Hochbeete mit «Urban Gardening» im Trend.

Bild: PD

## Empfehlungen von regionalen Profis

«Was momentan im Trend ist, ist, auf der Terrasse etwas anzupflanzen, was man später ernten kann, das «Urban Gardening», welches aus den Städten kommt», erklärt Matthias Kündig von der Ibächler Kündig Baumschulen AG. Und Christian Tschümperlin von der Wohnform im Hauptort fügt hinzu, dass 2019 farbige Sonnenschirme «in» seien. Auch würde aus vielen Balkonen eine Art Lounge gemacht. Auch die Brunner Firma Möbel Riesen erkennt Trends: «Die Tendenz läuft dahin, dass alles wohnlicher, textiler und teilweise mit Edelstahl bestückt wird», so Tomas Riesen. Plastik komme zurzeit gar nicht mehr infrage. Bei den Farben stehen zarte Töne in Blau, Rosa oder Grün im Vordergrund. (busch)

nöses und Schweres. Auch bei den Pflanzgefässen bietet es sich an, nur einen grossen Topf mit einer schönen Pflanze zu platzieren. Bei der Wahl der Pflanzen ist es ratsam, sich nicht mit Billigimporten vom Discounter, sondern mit Regionalem, das im selben örtlichen Klima aufgezogen wurde, einzudecken.

## Beruhigt in die Ferien dank Bewässerung

Generell lohnt es sich, klein bleibende Gewächse auszusuchen, damit nicht in ein paar Jahren ein fünf Meter hoher Baum das Sonnenlicht raubt. Für Gemüse und Kräuter ist es ratsam, eine sonnige Ecke, wenn vorhanden, auszuwählen. Einheitliche Blütenfarben bringen Ruhe und Harmonie auf den Balkon. Ausser man möchte bewusst einen fröhlichen Sommerbalkon in bunten Farben.

Die Pflanzenauswahl sollte so sein, dass der Balkon während aller vier Jahreszeiten schön ist. So kann man das ganze Jahr hindurch

von der Wohnung auf einen attraktiven «Garten» blicken. Man lässt sich am besten von den Profis vor Ort beraten, vor allem wenn man keinen grünen Daumen hat.

Bei grösseren oder vielen kleineren Gefässen empfiehlt es sich, eine automatische Bewässerung zu

installieren. Diese erleichtert dem Besitzer die Arbeit und ist bei Abwesenheit eine zuverlässige Stellvertreterin, damit nichts vertrocknet. Eine Tröpfchenbewässerung scheint zudem ideal zu sein, da sie merkt, wann die Pflanze Wasser braucht und so Wasser spart.

ANZEIGE



**KÜNDIG AG**  
Baumschulen  
Gartenbau / Pflanzencenter  
6438 Ibach / Schwyz



# GLAMORA

## Designtapeten aus Italien



Inhaber Frank Hartenberger

»Wunderschön« ist das Wort, welches GLAMORA-Design-Tapeten am besten beschreibt, wenn es um diese Art der **Wandgestaltung** geht. Grossartig sind die Motive, welche die italienischen Designer von GLAMORA regelmässig aus ihren kreativen Ideen zaubern. Es war auch für uns Liebe auf den ersten Blick. In der Schweiz bringen wir diese kunstvollen Designs exklusiv an Ihre Wände, auch sind wir Stützpunkthändler für die einzigartigen Tapeten. Bereits rund 200 m<sup>2</sup> Wandfläche haben wir 2018 mit GLAMORA-Tapeten verschönert.



Wandgestaltung mit GLAMORA-Tapete, Motiv Mantis

### Design nach Mass

Die GLAMORA-Designtapeten bestehen aus hochwertigem, verarbeitungsfreundlichem Vlies. Jede Wand wird individuell für Sie massgeschneidert hergestellt und geplant. Wir erstellen ein Foto Ihrer Wunschwand und lassen das Motiv visualisieren, so können Sie sich genau vorstellen, wie das Motiv im Raum wirkt. Je nach Wunsch kann das Motiv nun vergrössert oder verkleinert werden, die Position auf der Wand verschoben oder gedreht und bei Bedarf sogar auf Möblierungsvorgaben abgestimmt werden. Details von Motiven können ausgespart oder auch dupliziert werden. Ganz nach Ihren individuellen Wünschen. Tapetenplanung mit unschlagbarer Flexibilität und höchster Individualität!

### Jede Wand ein Unikat!

Sobald die Motivplanung für Wand oder Decke abgeschlossen ist, wird das hochwertige Vlies speziell für das angefragte Objekt produziert und in Bahnen von je 50 cm Breite aus Italien in die Schweiz geliefert.

### Duschen mit Design

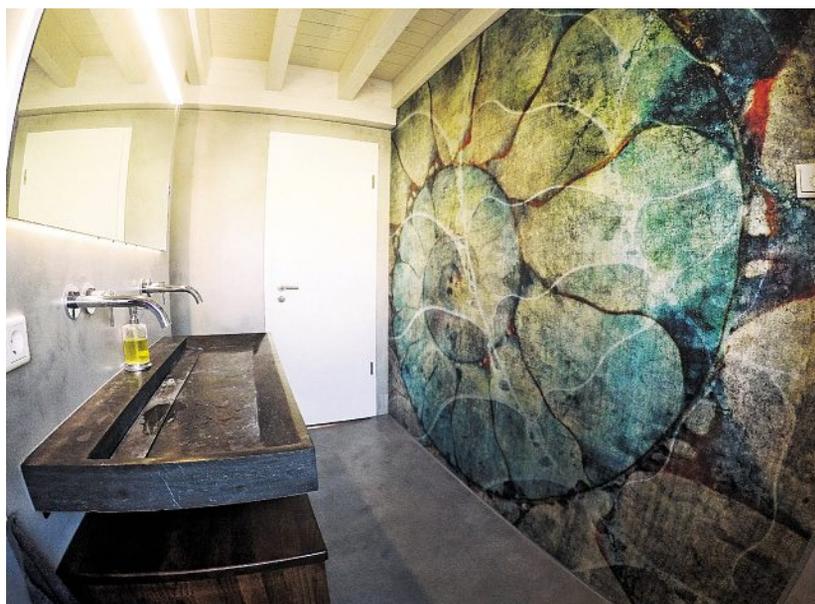
Kaum zu glauben, aber wahr! Die neue Kollektion GLAMFUSION verzaubert auch Ihren Nassbereich. Die Tapete hat eine spezielle Oberflächenstruktur, sodass sie leicht zu pflegen ist. Zudem ist sie absolut wasserdicht und kann daher sogar im Duschbereich eingesetzt werden. Die Tapeten lassen sich wunderbar mit fugenlosen Böden und Wänden kombinieren. GLAMORA hat diese Weltneuheit Ende 2018 patentieren lassen.

### Neugierig?

Wir nehmen uns gerne Zeit für Sie! Gerne erstellen wir Ihnen eine kostenlose Visualisierung. Wählen Sie dazu Ihr Wunschmotiv aus über 500 verschiedenen Motiven von GLAMORA aus, senden Sie uns im Anschluss ein Foto Ihrer Wand mit den genauen Massangaben zu. Daraufhin werden wir Ihr eine Simulation Ihres Wandmotivs erstellen.

Für weitere Infos oder Fragen rufen Sie uns an auf Tel. 079 210 30 30 oder schreiben Sie uns eine Mail an [info@immo-maler.ch](mailto:info@immo-maler.ch).

**Ihr Maler und Gestalter der Region.**



Fugenlose Badgestaltung kombiniert mit wasserdichter GLAMFUSION-Tapete, Motiv Nautilus.

Malerische Wohnideen

Die Gestaltungsmaler

[www.glamora.it/de](http://www.glamora.it/de)

IMH-Immobilien Maler  
Hartenberger  
Wybergliweg 83 – 6415 Arth  
079 210 30 30  
[www.immo-maler.ch](http://www.immo-maler.ch)



# Diese Immobilien kön

*Immobilien* In Innerschwyz gibt es nach wie  
Die Übersicht zeigt, wo in der Region unter anderem



Wohn- und Geschäftshaus, Luzern Seite 19



Haus Rossberg, Goldau Seite 17



Rossbergstrasse, Goldau Seite 26



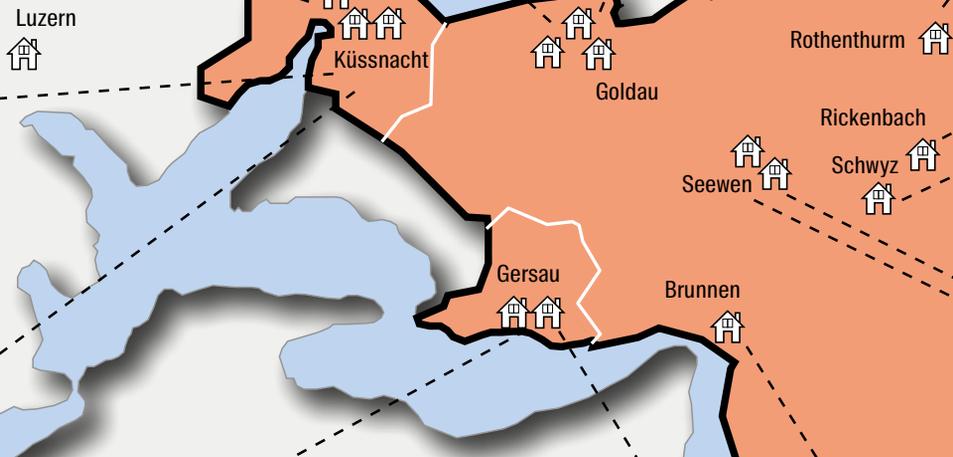
Räbmatt, Küssnacht Seite 3



Bergstrasse, Goldau Seite 24



Hörnligarten, Küssnacht Seite 17



Auto-Hotel, Küssnacht Seite 10



Residenz Seehof du Lac, Gersau Seite 25



Wohnen an zentraler Lage, Gersau Seite 27

# nen Sie kaufen oder mieten

vor ein grosses Angebot an leer stehendem Wohnraum.  
Wohnungen und vereinzelt auch Gewerberäume leer stehen.



Eigentumswohnung, Rothenthurm Seite 7



Quartier Magdalena, Rickenbach Seite 21



Überbauung Mättivor, Schwyz Seite 23



Ferienwohnungen Karl, Ilgau Seite 18



Ilgau



Muotathal



Zweigenerationenhaus, Muotathal Seite 10



Wohnen und Gewerbe Gütsch, Brunnen Seite 25



Bättigmatt, Seewen Seite 16



Überbauung Stelzli, Seewen Seite 27

# Wohnerlebnis Bättigmatt 2 in Seewen

**Seewen** Das erste voll digitalisierte Mehrfamilienhaus der Zentralschweiz steht in Seewen-Schwyz. In den neun 3½- und 4½-Zimmer-Eigentumswohnungen lässt es sich intelligent und nachhaltig wohnen.

Im Zentrum von Seewen-Schwyz steht ein neues Mehrfamilienhaus, das keinen externen Strom bezieht, sondern diesen für sich selber produziert und speichert. Die Rede ist vom eleganten und technisch hochkomplexen Mehrfamilienhaus Bättigmatt 2 nahe dem Bach Seewern. Der Neubau ist in vielerlei Hinsicht ein Novum in der Zentralschweiz.

Die Planer der Bättigmatt 2 haben umgesetzt, was für viele noch Zukunftsvisionen oder allenfalls Wunschvorstellungen sind. Nebst einer einzigartigen Energieeffizienz dank einer optimalen Isolierung, grossen Flächen Sonnenkollektoren inklusive Speicherbatterien und einer revolutionären Fotovoltaik-Fassadenverkleidung ist das Mehrfamilienhaus für die Bewohnerinnen und Bewohner vollständig digitalisiert. Das einzigartige Schweizer System «ecocoach Smart Home Energy» erlaubt die Steuerung der technischen Geräte,

der Schliessanlage, eines perfekten Raumklimas, von Storen, Beleuchtung und vielem mehr via Smartphone, Tablet oder PC. Und zwar von überallher. Dies bedeutet für die Bewohner Komfort und Sicherheit, aber auch Kosteneinsparungen gegenüber herkömmlichen Energielösungen im Wohnbereich.

Dies alles ist nach den absolut neuesten Erkenntnissen und in einer ausserordentlich hohen Bauqualität realisiert worden, liess die Bauleitung verlauten. Die Heizenergie wird von der Agro Energie Schwyz AG geliefert, und in Kombination mit der digitalisierten Haustechnik lässt sich die Temperatur in jeder Wohnung individuell regulieren. Das innovative Projekt ist geprägt von einer exzellenten Zusammenarbeit mit dem Schweizer Unternehmen ecocoach AG und den beteiligten Partnern.

Was das Gebäude der Bättigmatt 2 in Sachen Energieeffizienz und Nach-

haltigkeit im Gesamten bietet, wird in der Ausstattung der modernen 3½- und 4½-Zimmer-Wohnungen fortgesetzt. Die Wohnungen sind mit je einem iPad für die Steuerungen, einer kontrollierten eigenen Wohnraumlüftung, Bodenheizungen mit Thermostat in sämtlichen Zimmern sowie Fenster mit Dreifachverglasung inklusive eines UV- und Lärmschutzes ausgestattet. Zudem verfügt jede Wohnung über ein eigenes Reduit

mit Waschmaschine und Tumbler. Die topmodernen Küchen sind mit hochwertigen Küchengeräten ausgestattet. Die Empfangs- und Umgebungsgestaltung ist ansprechend gestaltet und verfügt über Briefkästen mit einem vollständig digitalisierten Paketannahme-Terminal. Die Eigentümerschaft hat mit der Bättigmatt 2 ein Zeichen gesetzt, wie heute gebaut werden kann. Dies stellt auch an die Hausverwaltung neue Herausforderungen. So Monika Rohrer von Svito Immobilien in Schwyz: «Das ecocoach-Programm zeigt uns neue, zukunftsgerichtete Techniken der Bewirtschaftung auf. Dafür lassen wir unser Team von den Spezialisten schulen.» Die Bättigmatt 2 ist ein Meilenstein für Planer wie Verwalter und ein Wohnerlebnis für seine Bewohner.

## Tag der offenen Tür

Das erste voll digitalisierte Mehrfamilienhaus der Zentralschweiz kann besichtigt werden. Am Samstag, 16. Februar, 9–12 Uhr stehen die Türen in der Bättigmatt 2 in Seewen dem interessierten Publikum offen. Die Bauherrschaft und die Liegenschaftsverwaltung freuen sich auf ein reges Interesse.

## Infos

svito-ag.ch und baettigmatt2.ch

## Willkommen im ersten voll digitalisierten Mehrfamilienhaus der Zentralschweiz!

Das neue Mehrfamilienhaus Bättigmatt 2 in Seewen ist in nahezu allen Bereichen revolutionär. Die einmalige Kombination aus neusten Technologien und einem einmaligen Wohnerlebnis setzt Meilensteine. Diese wollen wir Ihnen vor Ort am Tag der offenen Tür zeigen. Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

**Tag der offenen Tür**  
Samstag 16. Februar, 9 - 12 Uhr

### Zu verkaufen:

- neun topmoderne 3.5- und 4.5-Zimmer-Eigentumswohnungen, ab CHF 675'000.-
- ökologische Energie dank der revolutionären Photovoltaik-Fassadenverkleidung
- Steuerung der Haustechnik mit dem Schweizer System «ecocoach Smart Home Energy»
- Steuerung der Wohnraumlüftung, Bodenheizung, usw. ab Tablet und Smartphone
- hochwertige Küchen- und Waschgeräte
- einmalige Energieeffizienz und hohe Nachhaltigkeit



**Svito** Immobilien  
Verkauf Vermietung Bewirtschaftung Bewertung

Besuchen Sie uns online: [www.baettigmatt2.ch](http://www.baettigmatt2.ch)

Herrengasse 7 | 6431 Schwyz | +41 41 817 71 70 | [info@svito-ag.ch](mailto:info@svito-ag.ch) | [www.svito-ag.ch](http://www.svito-ag.ch)

# Schöner Wohnen an zentraler Lage

**Goldau** An sehr ruhiger und sonniger Lage entsteht zurzeit das «Haus Rossberg»

Goldau liegt dank einem eigenen Autobahnanschluss sowie einem Bahnknotenpunkt verkehrstechnisch sehr günstig. Nur wenige Gehminuten vom Bahnhof und von den Einkaufsmöglichkeiten entfernt wird das Mehrfamilienhaus «Haus Rossberg» erstellt. Im ruhigen und sonnigen Wohnquartier dürfen die Rossbergstrasse nur mit Tempo 20 km/h und der Blumenweg mit Tempo 30 km/h befahren werden.

Im Alterszentrum Mythenpark, welches nur 50 Meter entfernt liegt, trifft sich die Nachbarschaft regelmässig in der öffentlichen Cafeteria mit Gartenterrasse. Der Mythenpark bietet zudem einen Mittagstisch sowie weitere nützliche Dienstleistungen.

In den gemütlichen Loggien, welche auf Wunsch verglast werden können, geniessen Sie schöne Stunden mit herrlichem Ausblick. Die Wohnungsgrundrisse sind praktisch

und doch individuell, und alle Wohnungen verfügen über eine eigene Waschmaschine mit Tumbler. Bei den Dachwohnungen können spezielle Innenausbauwünsche – sofern technisch möglich – noch gerne berücksichtigt werden.

Die verfügbaren Wohnungen können nach Terminvereinbarung gerne besichtigt werden.

3½-Zimmer-Wohnung im 6. Obergeschoss



## Goldau – «Haus Rossberg»

### Objekt

Mehrfamilienhaus mit 22 Eigentumswohnungen  
Bezugsbereit per 1. Juni 2019 oder nach Vereinbarung

### Ort

Rossbergstrasse 10 | 6410 Goldau

### Freie Wohnungen

Geschoss	Zi.	NWF in m <sup>2</sup>	Preis in CHF
2. OG	2½	68.5	529 000.-
3. OG	3½	109.5	819 000.-
4. OG	3½	109.5	849 000.-
6. OG	3½	107.4	889 000.-
DG	4½	ab 107.6	ab 1 239 000.-
Autoeinstellplatz in der TG			39 000.-

### Verkauf

Allod Immobilien AG, 7000 Chur  
Telefon 081 257 15 30, verkauf@allodmathis.ch

[www.haus-rossberg.ch](http://www.haus-rossberg.ch)

## Moderner Wohntraum

**Küssnacht** Im Hörnligarten 8 wählen Sie den Innenausbau nach Ihrem Geschmack aus.

Die hochwertigen 4½-Zimmer-Wohnungen lassen Ihren Wohntraum in Küssnacht am Rigi wahr werden. Die Objekte überzeugen durch den durchdachten, modernen, lichtdurchfluteten Grundriss sowie durch die zugeordneten Aussenräume und die loggienartigen Balkone bzw. Sitzplätze.

Die Innenräume sind klar strukturiert und dadurch gut möblierbar. Die Belichtung von jeweils drei Seiten versichert eine helle, wohngyienische, optimierte Wohnung. Von den zum Westen und Süden orientierten Räumen und Sitzplätzen geniessen Sie eine tolle Sicht auf See und Berge.

### Eigene Waschküche

Die Wohnungen verfügen über eine eigene Waschküche, welche direkt von der Wohnung zugänglich ist. Die Einstellhalle mit den Einstellplätzen, sowie die Kellerräume erreichen Sie bequem per Lift. Das Raumerlebnis



Aussenansicht Mehrfamilienhaus



Möglicher Innenausbau

der Innen- und Aussenbereiche, aber auch die Architektur, laden zum Verweilen ein.

Das Tollste an diese Objekten ist, dass der Ausbau bezüglich Küche, Nasszellen sowie Boden- und Wandbelägen noch von der Käuferschaft bestimmt werden kann. Wo

finden Sie dieses Mitspracherecht sonst noch?

Falls wir Ihr Interesse geweckt haben, können Sie uns für weitere Informationen oder für eine persönliche Besichtigung dieses aussergewöhnlichen Angebotes gerne kontaktieren.

### Weitere Informationen zum Verkauf

**ANMAT ImmoTreuhand AG**  
Bahnhofstrasse 57  
6403 Küssnacht  
Telefon 041 819 80 40  
info@anmat.ch  
www.anmat.ch



# Geniessen, erholen und Kraft tanken

**St. Karl** Ferienwohnungen inmitten der Natur mit traumhafter Aussicht auf die Berglandschaft

Alte Postkarten bestätigen: Schon in den 1950er-Jahren wurde die Kraft des Ortes und das prächtige Bergpanorama von Feriengästen entdeckt und sehr geschätzt. Auf diese Zeit geht auch der Bau der Luftseilbahn «Illgau–St. Karl» zurück. In den frühen 70er-Jahren

wurde die kleine Siedlung St. Karl nach den Plänen des renommierten Hotelarchitekten und Städteplaners Walter R. Hunziker durch ein Kurhaus ersetzt.

An dieser einzigartigen Lage in unberührter Natur entstehen 18 Ferienwohnungen mit besonderem

Charme. Auf der sonnenverwöhnten Anhöhe über dem Schwyzer Talkessel entflieht man als Bewohner dem Nebel, der Hektik und dem grauen Alltag.

Das Gebäude im Einklang mit dem Ort garantiert einen einzigartigen Erholungswert.

Gerade im heutigen Umfeld der Leistungsgesellschaft bietet dieses Neubauprojekt die ursprüngliche Vision eines Rückzugsortes, wo Seele und Geist einen Moment der Ruhe verdienen und die sanfte Berglandschaft jeden Tag aufs Neue ins Freie lockt.



## Ferienwohnungen «Karl»

### Objekt

Mehrfamilienhaus mit 18 charmanten Ferienwohnungen. Bezug ab Sommer 2019.

### Ort

St. Karl, 6434 Illgau SZ

### Angebot

Grösse:	2½–3½-Zimmer-Wohnungen
Wohnfläche:	53–90 m <sup>2</sup>
Balkon / Sitzplatz:	7–63 m <sup>2</sup>
Verkaufspreis:	ab CHF 460 000.–

### Verkauf

Strüby Immo AG  
Steinbislin 2, 6423 Seewen SZ  
Telefon 041 817 47 47, immo@strueby.ch, www.strueby.ch

[www.karl-illgau.ch](http://www.karl-illgau.ch)

Ihr Kraftort inmitten der Erlebnisregion Mythen Schwyz.

*Karl* CHARMANTE  
FERIENWOHNUNGEN



# Wohn- und Geschäftshaus im Herzen der Luzerner Altstadt

**Luzern** Investmentmöglichkeit mit langjährigem Mietvertrag.

Die im Jahr 2016 kernsanierte Liegenschaft präsentiert sich in einem sehr guten Zustand, direkt um die Ecke der bestfrequentierten Weggasse. Die historischen Elemente in Kombination mit dem schweizerischen Stil garantieren besonderen Charme.

## 100 Gäste und eine gute Rendite

Das im Erdgeschoss domizilierte Restaurant mit Galerie bietet Platz für rund 100 Gäste.

Im oberen Bereich finden sich sieben Zimmer mit teilweise eigener sanitärer Einrichtung. Ein Lift erlaubt den separaten Zugang zwischen Wohn- und Geschäftsbetrieb. Die gesamte Liegenschaft ist an eine Mietpartei langfristig vermietet.



## Facts

- Grundstücksgrösse: 82 m<sup>2</sup>
- Gebäudevolumen: 1645 m<sup>3</sup>
- Nutzfläche: ca. 478 m<sup>2</sup>
- Kernsaniert: 2016
- Neue Heizung, Steigzonen, Hauszuleitungen, sanitäre Anlagen, Böden, Küche, Kühl- und Lüftungsanlage
- Lift
- Kleine Dachterrasse
- Laufender Mietvertrag bis 2028
- Nettomiete/Jahr: CHF 234 000.-
- Verkaufspreis: Auf Anfrage

Details und weitere Angebote:  
[www.engelvoelkers.com/luzerncommercial](http://www.engelvoelkers.com/luzerncommercial)

## Ihr Partner für Wohn- und Geschäftsimmobilien



**ENGEL & VÖLKERS**

[www.engelvoelkers.com/zug](http://www.engelvoelkers.com/zug)  
[www.engelvoelkers.com/luzern](http://www.engelvoelkers.com/luzern)

**ENGEL & VÖLKERS  
COMMERCIAL**

[www.engelvoelkers.com/zugcommercial](http://www.engelvoelkers.com/zugcommercial)  
[www.engelvoelkers.com/luzerncommercial](http://www.engelvoelkers.com/luzerncommercial)



**NOCH  
18  
WOHNUNGEN  
VERFÜGBAR**

# BERGPANORAMA INKLUSIVE

Bis Anfang 2020 entsteht an bester Lage im Talkessel Schwyz das autofreie Familienquartier Magdalena. Die sieben Häuser bieten insgesamt 47 Wohneinheiten – von der Kleinwohnung mit 2.5 Zimmern bis zur Familienwohnung mit 5.5 Zimmern.

Der hochwertige Ausbau, gebäudeumlaufende Terrassen und Smart-Home-Technologie erfüllen die hohen Ansprüche an modernes Wohneigentum. Die mit Erdwärmesonden kombinierte Minergie-Bauweise sorgt für nachhaltiges Heizen sowie leichte Kühlung im Sommer. Das Quartier Magdalena liegt eingebettet ins Grüne und bietet rundherum alles für ein erfülltes Dorfleben.

## VERFÜGBARE WOHNUNGEN

Haus	Wohnung	Zimmer	Geschoss	NWF	Aussenfläche	Preis (CHF)
B	B01	2.5	Erdgeschoss	84.7 m <sup>2</sup>	123.5 m <sup>2</sup>	725 000
B	B02	2.5	Erdgeschoss	84.7 m <sup>2</sup>	137.0 m <sup>2</sup>	725 000
B	B03	3.5	1. Obergeschoss	99.2 m <sup>2</sup>	45.6 m <sup>2</sup>	895 000
B	B05	4.5	2. Obergeschoss	115.1 m <sup>2</sup>	45.6 m <sup>2</sup>	1 160 000
B	B07	4.5	2. Obergeschoss	123.5 m <sup>2</sup>	136.8 m <sup>2</sup>	1 070 000
C	C02	4.5	Erdgeschoss	117 m <sup>2</sup>	116 m <sup>2</sup>	1 210 000
D	D03	4.5	1. Obergeschoss	120 m <sup>2</sup>	59 m <sup>2</sup>	1 060 000
E	E02	4.5	Erdgeschoss	116 m <sup>2</sup>	121 m <sup>2</sup>	1 200 000
F	F03	4.5	1. Obergeschoss	120 m <sup>2</sup>	94 m <sup>2</sup>	1 060 000
G	G01	4.5	1. Obergeschoss	108 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	1 025 000
G	G02	4.5	1. Obergeschoss	108 m <sup>2</sup>	207 m <sup>2</sup>	1 060 000
G	G03	4.5	2. Obergeschoss	108 m <sup>2</sup>	52 m <sup>2</sup>	1 145 000
H	H01	3.5	Gartengeschoss	91 m <sup>2</sup>	119 m <sup>2</sup>	835 000
H	H02	3.5	Gartengeschoss	91 m <sup>2</sup>	138 m <sup>2</sup>	855 000
H	H03	3.5	Erdgeschoss	91 m <sup>2</sup>	49 m <sup>2</sup>	885 000
H	H04	3.5	Erdgeschoss	91 m <sup>2</sup>	39 m <sup>2</sup>	885 000
H	H05	5.5	1. Obergeschoss	134 m <sup>2</sup>	119 m <sup>2</sup>	1 310 000
H	H06	5.5	1. Obergeschoss	134 m <sup>2</sup>	211 m <sup>2</sup>	1 340 000

Stand 31.1.19, alle Angaben ohne Gewähr.

**MAG  
DAL  
ENA**

Das Familienquartier mit  
Wohneigentum in  
Rickenbach ob Schwyz.

Detaillierte Informationen, Grundrisse und aktuelle Daten unter  
[www.magdalena-immo.ch](http://www.magdalena-immo.ch)

# Magdalena: Quartier mit Wohnqualität

**Rickenbach** Oberhalb von Schwyz und eingebettet ins Grüne entstehen 47 Eigentumswohnungen.

Seit jeher begrüsst in Rickenbach die Kapelle Sankt Maria Magdalena die von Schwyz kommenden Gäste. Gegenüber lockte über Jahrzehnte die gleichnamige, bei den Einheimischen als «Magdi» bekannte Gaststätte zur Einkehr. Seit Anfang 2018 entsteht auf der 13 000 Quadratmeter grossen Parzelle am Dorfeingang das Familienquartier Magdalena.

Im Mai wird das letzte Wohnhaus im Rohbau fertig sein, bei einem Teil der Wohnungen sind nach wie vor individuelle Anpassungen der Grundrisse möglich. Interessierte können schon jetzt die bereits fertigen Rohbauten besichtigen. Bezugsbereit sind die Häuser ab Anfang nächsten Jahres.

## Hohe Aufenthaltsqualität

Sieben Wohnhäuser mit insgesamt 47 Eigentumswohnungen bilden zusammen mit dem Neubau des Restaurants das neue Quartier. Dieses ist geprägt von einem autofreien Aussenraum mit viel Grün und hoher Aufenthaltsqualität. Die Wohnhäuser warten mit gebäudeumlaufenden Terrassen und grosszügigen Gartensitzplätzen auf und schaffen so Bezug zum Aussenraum.

Raumhohe Fenster geben den Blick aus den Wohnungen in die Ferne frei. Dank der leichten Hanglage bietet sich ein unverbaubarer Ausblick in den Schwyzer Talkessel, auf das umliegende Bergpanorama sowie Vierwaldstätter- und Lauerzersee.

Die Wohnungen erfüllen mit hochwertigem Ausbau und innovativer Smart-Home-Technologie die gehobenen Ansprüche an Wohneigentum. Der Minergie-Baustandard und die Erdwärmesonden sorgen für nachhaltiges Heizen im Winter sowie leichte Kühlung im Sommer.

## Naherholung vor der Tür

Das Familienquartier Magdalena liegt ruhig und von Grün umgeben und am Rande des Dorfes Rickenbach. Im Umkreis von 150 Metern befinden sich zwei Bushaltestellen, ein Bäckerladen, Sportanlagen, ein



Biohof und das Primarschulhaus Mythen mit familienergänzenden Tagesstrukturen.

In den Kantonshauptort Schwyz sind es mit dem Auto oder Bus nur wenige Minuten. Und wer Erholung sucht: Gleich hinter dem Quartier beginnt der für Kinder spannende Tschütschiwald. Die 400 Meter entfernte Seilbahn fährt in zehn Minuten auf die Rotenflue – und damit mitten in die Mythenregion, die mit Wanderwegen im Sommer und Skipisten im Winter lockt.

1 Die Überbauung fügt sich harmonisch in die Umgebung ein.

## Familienquartier Magdalena

**Objekt:** 7 Wohnhäuser mit insgesamt 47 unterschiedlichen Wohneinheiten. 29 Wohnungen bereits verkauft, 18 noch verfügbar. Bezug ab Anfang 2020.

**Ort:** Rickenbachstrasse, 6432 Rickenbach

### Angebot:

Anz. Zimmer	verfügbar	NWF	Preis
2½ Zimmer	2 Wohneinheiten	84 m <sup>2</sup>	ab CHF 725 000.-
3½ Zimmer	5 Wohneinheiten	91–99 m <sup>2</sup>	ab CHF 835 000.-
4½ Zimmer	9 Wohneinheiten	108–123 m <sup>2</sup>	ab CHF 1 025 000.-
5½ Zimmer	2 Wohneinheiten	134 m <sup>2</sup>	ab CHF 1 310 000.-

Detaillierte Informationen, Grundrisse und aktuelle Daten unter [www.magdalena-immo.ch](http://www.magdalena-immo.ch) oder in der Verkaufsbroschüre (erhältlich auf Nachfrage). Stand der Daten: 31.1.2019

### Verkauf/Kontakt:

Magdalena Immo AG Rickenbach, Ruedi Reichmuth, c/o Convisa AG, Herrengasse 14, 6430 Schwyz, Telefon 041 819 60 60 [info@magdalena-immo.ch](mailto:info@magdalena-immo.ch)

[www.magdalena-immo.ch](http://www.magdalena-immo.ch)



**MÄTTIVOR**  
SCHWYZ



# SO NAH KÖNNTEN AUCH SIE DEN MYTHEN SEIN

UND DIE WEITE DES GESAMTEN TALKESSELS GENIESSEN.

**Wir beraten Sie gerne:** Cimag AG | +41 44 395 44 44 | [maettivor.ch](http://maettivor.ch)



## Im Sommer 2019 einziehen

**Schwyz** Die Wohnungen und Villen im Mättivor sind im Sommer bezugsbereit.

Nach rund 20-monatiger Bauzeit, der Baubeginn war im Oktober 2017, wird die Überbauung Mättivor in Schwyz in diesem Sommer bezogen werden.

### Aussichtsreich

Die Wohnungen überzeugen durch ihre spektakuläre Aussichten: nicht

nur auf die Schwyzer Berge, sondern auch auf die Rigi und den Lauerzersee. Der besondere Charakter der Wohnungen wird zudem durch die hochwertige Ausstattung und das sichere Gespür für ausgewogene Proportionen bestimmt. Durchdachte Grundrisse, hohe Räume sowie grosse Fens-

terfronten bilden den edlen Rahmen für individuell geprägtes, stilbewusstes Leben. Grosszügig konzipierte Wohnräume, feinste Böden und die elegante bulthaup-Küche sowie viele ausgesuchte Details sorgen für eine komfortable Wohnkultur, die keine Wünsche offenlässt.

### Musterwohnung

Im Frühling wird eine 4½ Zimmer-Wohnung als Musterwohnung bereitstehen, in welcher Sie die Vorzüge des werthaltigen Ausbaus selbst erfahren können.

[www.maettivor.ch](http://www.maettivor.ch)



### Das ist Mättivor.

**Objekt:** Überbauung mit insgesamt 37 Wohnungen und 13 Villen, aufgeteilt in Wohninseln (Cluster) mit rund 50 000 m<sup>2</sup> grosser verkehrsfreier Fläche zwischen den Gebäuden.

**Ort:** Mättivor, 6430 Schwyz

Vereinbaren Sie Ihren individuellen Beratungstermin in unserem Pavillon direkt auf der Baustelle.

### Verkauf/Kontakt:

Cimag AG, Alfred Ulrich-Strasse 2, 8702 Zollikon  
Telefon +41 44 395 44 44, [home@maettivor.ch](mailto:home@maettivor.ch)

[maettivor.ch](http://maettivor.ch)

Projektkündigung

## Auf der Sonnenseite von Goldau Neue Eigentumswohnungen an der Bergstrasse 18, Goldau



In Goldau entstehen familienfreundliche Eigentumswohnungen in sonnigem Wohnquartier in der Nähe des Dorfzentrums. Die grosszügigen Grundrisse der 5.5-Zimmerwohnungen mit grossen Aussenbereichen sind für Familien ebenso attraktiv, wie die modernen Attikawohnungen mit aussichtsreichen, dreiseitig besonnten Terrassen mit Sicht auf See und Berge für Singles oder Ehepaare.

Der Baustart ist auf Frühjahr 2019, der Bezug der Wohnungen auf Ende 2020 vorgesehen.



### MFH Bergstrasse 18, Goldau:

Objekt: 1 Mehrfamilienhaus mit 9 Wohnungen und Tiefgarage

EG + 1. OG  
4 x 5.5-Zimmer-Wohnungen

2. OG  
2 x 3.5-Zimmer-Wohnungen  
1 x 2.5-Zimmer-Wohnungen

Attikageschoss  
2x 3.5-Zimmer-Wohnungen

Weitere Informationen wie Grundrisse und Preise erfolgen in den nächsten Wochen.

[www.immplus.ch](http://www.immplus.ch)

**imm plus**

Ihr Immobilienspezialist in Schwyz

Tel. 041 811 88 88  
[www.immplus.ch](http://www.immplus.ch)

# Wo Brahms und Hesse logierten

**Gersau** Im ehemaligen Luxushotel Seehof du Lac entsteht eine Residenz mit neun exquisiten Eigentumswohnungen. Näher am See wohnen kann man nicht.

Dieses Haus mit Geschichte und Stil sucht zukünftige Bewohner mit Klasse, die das gewisse Etwas zu schätzen wissen. Der Grundstock für die heutige Residenz Seehof mit direktem Seeanstoß wurde bereits 1897 gelegt. Es folgten Anbauten des Nord- und Südtails. Zuletzt wurde das damalige Hotel Seehof im Jahre 1910 aufgestockt und erweitert. Berühmte Persönlichkeiten wie Johannes Brahms oder Hermann Hesse logierten bereits im ursprünglichen Hauptgebäude des aussergewöhnlichen Hotels.

Nun entstehen an dieser einmaligen Lage neun neue 1½- bis 3½-Zimmer-Wohnungen mit modern interpretierten Innenräumen. Die stimmigen Grundrisse sorgen für ein gemütliches Wohnerlebnis. Von allen Wohnungen aus schweift der Blick über den idyllisch in Ber-

ge eingebetteten Vierwaldstättersee. Die Eigentumswohnungen könnten nicht näher am See liegen, man hat das Gefühl, auf einem Schiff zu wohnen. Den Dorfkern erreicht man zu Fuss in weniger als einer Viertelstunde.



## Residenz Seehof du Lac

### Ort

Seestrasse, 6442 Gersau

### Angebot

Objekt	Geschoss	Zimmer	Preis
Whg 1	2. Seegeschoss	3½	CHF 1 650 000
Whg 2	EG	1½	CHF 680 000
Whg 3	EG	3½	CHF 1 350 000
Whg 4	1. OG	1½	CHF 700 000
Whg 5	1. OG	3½	CHF 1 780 000
Whg 6	2. OG	1½	res.
Whg 7	2. OG	3½	CHF 1 350 000
Whg 8	1./2. Dachgeschoss	1½	res.
Whg 9	1./2. Dachgeschoss	3½	res.
Parkplätze		je	CHF 25 000

### Verkauf/Beratung

iver AG, Immobilien und Verwaltungen  
Husmatt 2, 5405 Baden-Dättwil  
Telefon 056 470 28 90, info@iver.ch

[www.residenz-seehof.ch](http://www.residenz-seehof.ch)

## Gersau



RESIDENZ  
**SEEHOF**  
DU LAC

### Beschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause unmittelbar am Seeufer! Im traditionsreichen früheren Luxushotel Seehof entstehen exklusive Eigentumswohnungen. Jede der Wohnungen mit 1.5 bis 3.5 Zimmern bietet eine grandiose Aussicht auf den Vierwaldstättersee.

Die einzigartige Lage in der Zentralschweiz bietet Ihnen viele Möglichkeiten für Tagesausflüge. Gersau ist zudem von Luzern, Zug und Zürich aus gut erreichbar mit Auto und ÖV. Oder, wenn Sie möchten, natürlich auch mit dem Boot über Ihren eigenen Schiffsanleger.



Residenz Seehof in Gersau  
[www.residenz-seehof.ch](http://www.residenz-seehof.ch)



Husmatt 2 | 5405 Dättwil  
056 470 28 90 | info@iver.ch | www.iver.ch

## Brunnen



### Wohn- und Gewerbehaus mit eigenem Tunnel

#### Details

Preis CHF 3'000'000.00  
Lage Olympstrasse, Brunnen  
Objekt - eigener Tunnel  
(Mögliche Nutzungen: Weinlager, Lager, Datencenter, Eventlokal, Wellness-Oase und vieles mehr)  
- vorteilhafte Lage mit besten Anschlüssen  
- Mischnutzung (Wohnen, Büros, Gewerbe, Werkstatt)



Gütsch  
[www.guetsch-brunnen.ch](http://www.guetsch-brunnen.ch)

Tinoph AG | Husmatt 2 | 5405 Dättwil  
056 470 31 80 | info@tinoph.ch | www.tinoph.ch



# Wohnen mit Aussicht

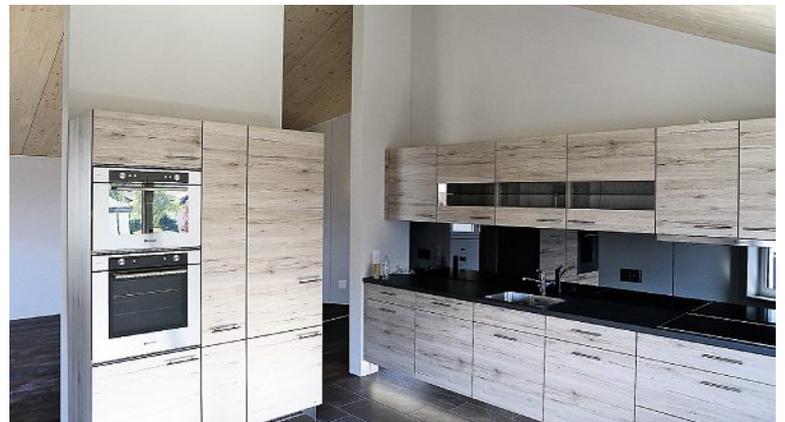
**Goldau** Rossbergstrasse 33 –  
Wohnen in einem modernen Holzelementbau.

Traumhafte Sicht im Osten auf den Zugersee, im Westen auf die Mythen, im Süden auf die Rigi und im Norden auf den Rossberg. Erstvermietung – per sofort oder nach Vereinbarung. Zentrale und ruhige Lage.

In fünf Minuten zu Fuss erreichbar: Neat-Bahnhof Arth-Goldau, Bushaltestellen, Post, Einkaufsmöglichkeiten (teilweise bis 20 Uhr geöffnet), Restaurants sowie der Natur- und Tierpark Goldau. 1,6 km bis zur Autobahn A4.

## Kontakt Vermieter

Christian und Susanne Ballat  
Rossbergstrasse 33  
6410 Goldau  
Telefon 078 630 31 81  
christian@gymbox.net



## Goldau – Rossbergstrasse 33

### Objekt

Mehrfamilienhaus  
Bezugsbereit per sofort

### Ort

Rossbergstrasse 33, 6410 Goldau

**4½-Zimmer-Attika-Wohnung, 115 m<sup>2</sup>  
plus 1 Zimmer\* mit Dachfenster, 15 m<sup>2</sup>**

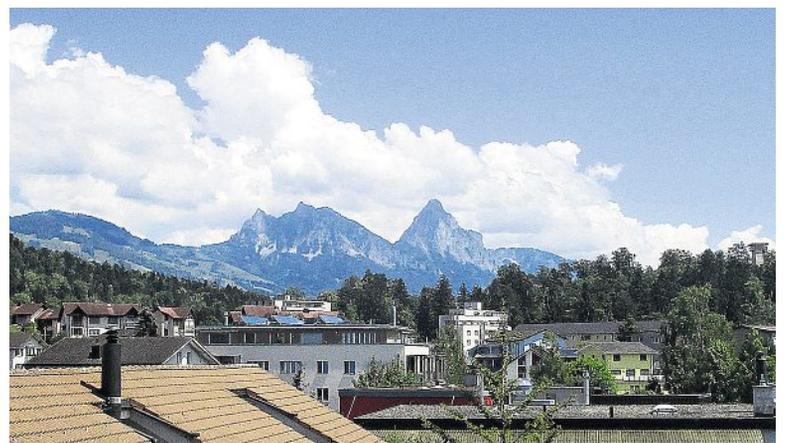
**Miete: 2690 Franken monatlich**

zzgl. Nebenkosten pauschal: 300 Franken monatlich  
Carport: 100 Franken monatlich je Platz (2 verfügbar).

### Eigentumsstandard

Interessanter Grundriss  
Balkon Richtung Rigi und Zugersee  
Badezimmer mit begehbare Dusche und freistehender Badewanne  
Grosse und moderne Wohnküche  
Helle Holzdecken  
Parkettböden in allen Räumen (Räuchereiche geölt)  
Plattenböden im Bad  
Fussbodenheizung  
Warmwasser- und Heizwärmeerzeugung durch Solaranlage, ergänzt durch eine Luftwärmepumpe  
Raumhöhen zwischen 2,00 und 3,80 Meter  
Privatkeller mit Waschmaschine und Tumbler sowie einem Fenster

\* voll ausgebaut, in Grundrissplan als Estrich benannt





## Eigentum im Stelzli, Seewen-Schwyz

**Seewen** An sonniger und zentraler Lage verkaufen wir die letzten bezugsbereiten Eigentumswohnungen.

Im Stelzli erstellte die Bovesta Immobilien AG, Schwyz, drei Wohnhäuser mit insgesamt 39 Eigentumswohnungen. Die Überbauung befindet sich oberhalb der Achermattstrasse unmittelbar beim Stelzliweg. Das Gelände liegt zentral und ist über die Bahnhof- und Achermattstrasse erschlossen.

Die Eigentumswohnungen, in der Grösse von 2½ bis 4½ Zimmern sind sehr grosszügig und modern ausgestattet. Im Untergeschoss befindet sich eine grosse Tiefgarage. Die im Minergiestandard erbauten Wohnungen sind an die Fernwärme der Agro Energie Schwyz AG angeschlossen. Dank grossen Fenstern sind die Räume lichtdurch-



flutet und verleihen ein tolles Wohngefühl. Die grosszügigen gedeckten Balkone könnten auf Wunsch verglast werden. Alle Wohnungen sind mit Waschmaschine und Tumbler ausgestattet. Zusätzlich sind im UG noch Trocknungs-räume vorhanden.

Als Begegnungszone lädt der autofreie Aussenraum mit einem grossen Pavillon und einem Kinderspielplatz zum Verweilen ein. Die zentrale Lage erlaubt es, auch zu Fuss oder mit dem öffentlichen Verkehrsmittel unterwegs zu sein. Schulhaus oder Einkaufsmöglichkeiten sind über den Stelzliweg gut erreichbar. Der Autobahnanschluss ist nur wenige Minuten entfernt.

### Überbauung Stelzli

**Objekt:** Bei der Überbauung Stelzli wurden 3 Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 39 Wohnungen und 76 Tiefgaragenplätzen erstellt, die den Minergiestandard aufweisen.

**Ort:** Stelzli 6, 6423 Seewen

#### Angebot:

Anz. Zimmer	BGF	Preis
2½ Zimmer	98 m <sup>2</sup>	CHF 625 000.-
3½ Zimmer	113,5 m <sup>2</sup>	CHF 735 000.-
4½ Zimmer	130 m <sup>2</sup>	CHF 840 000.-

#### Verkauf/Kontakt:

Bovesta AG Immobilien, Gregor Achermann  
Gätzlistrasse 6, 6431 Schwyz  
Tel. 041 819 37 22, mail@bovesta.ch

[www.bovesta.ch](http://www.bovesta.ch)

ANZEIGE



Zu verkaufen  
an sehr zentraler Lage in **Gersau** neu  
erstellte, grosszügige, sehr komfortable

**wunderschöne, grosse  
5½-Zimmer-Wohnung  
NWF 126 m<sup>2</sup>**

Bezug ab sofort

Preis: Fr. 750 000.-

Zu verkaufen, Bezug nach Vereinbarung,  
im Adelmann 3, **Steinen**

**4½-Zimmer-Wohnung**

Preis: Fr. 495 000.-, Tiefgaragenplätze  
2 Stück zu je Fr. 30 000.-



# «Mehr Tiefschlafphasen für mehr Power im Alltag ist unser Ziel.»

Im Bawi-Tex-Schlafcenter in Goldau dreht sich alles um den gesunden und erholsamen Schlaf. In Goldau werden Sie persönlich beraten und es werden Ihnen alle Utensilien und Schlafsysteme für Ihr Bett geboten.

Im Bawi-Tex-Schlafcenter bietet Ihnen das in Goldau beheimatete Unternehmen alles für das Bett: innovative Matratzen, Duvets, Kissen, Bettrahmen, Lattenroste sowie Bettwäsche. Das Schlafcenter setzt auf die Region Innerschweiz.

## Für mehr Tiefschlaf

Am besten erholen wir uns im Tiefschlaf. Doch wer unbequem liegt und sich ständig im Bett wälzt, um die angenehmste Liegeposition zu finden, wird immer wieder aus dem Schlaf gerissen. Wer im Bett schwitzt oder fröstelt, schläft unruhig. «Die Produkte der Marke Technogel® setzen mit der Thermoregulierung genau bei diesen beiden Problemen an», weiss Lara Steiger, Schlafberaterin im Schlafcenter Goldau. Die Tiefschlafphasen werden durch Technogel® um bis zu 15 Prozent verlängert. Das er-



Lara Steiger, Schlafberaterin im Bawi-Tex-Schlafcenter in Goldau

gaben Tests im Schlafzentrum der universitären Klinik Basel.

## Tipps zur Nachtruhe

• **Am Abend Entspannung**  
Vor dem Schlafengehen zur Ruhe kommen und entspannen, beispielsweise mit Entspannungsmethoden oder Einschlafritualen.

## • Ihr Schlafzimmer eine Ruheoase

Das Schlafzimmer klar als Schlaf- und Ruhezimmer abgrenzen. Ein individuell abgestimmtes Bett sowie ein gutes Raumklima verbessern die Schlafumgebung. Vermeiden von Störfaktoren wie Fernseher, Computer und Handy im Raum.

## • Nachtruhe sicherstellen

Lärmquellen, die stören (zum Beispiel Telefon, tickende Uhren), ausschalten. Kinder oder Haustiere gehören nicht ins eigene Bett.

## • Vorsicht mit Medikamenten

Zum Teil sind heute zu wenig verfügbare Behandlungsmöglichkeiten bekannt. Dadurch werden oft und dauerhaft Schlafmittel oder andere beruhigende Medikamente verwendet. Einige Arzneien können den natürlichen Schlaf sogar stören.

# BAWITEX

---

## Schlafcenter

Im Bawi-Tex-Schlafcenter wird Ihnen alles fürs Bett geboten.

Bawi-Tex-Schlafcenter  
Bernerhöhe Nord 7  
6410 Goldau

Telefon 041 859 17 64  
[www.bawitex-schlafcenter.ch](http://www.bawitex-schlafcenter.ch)

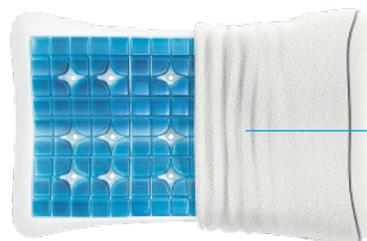
Durch die langjährige Erfahrung im Bereich der Bettsysteme ist Lara Steiger vom Bawi-Tex-Schlafcenter in Goldau überzeugt von der Personalisierung, da jeder Mensch seine eigenen Schlafgewohnheiten hat und somit auch individuell beraten werden soll. ●

## Technogel® Sleeping

## Innovative Technik für mehr Tiefschlaf!

### Kissen

Ein gutes Kissen ist nicht nur einfach Zubehör. Unsere Kopfkissen unterstützen mit ihrer Schicht des patentierten Technogels die Thermoregulierung des Körpers und passen sich perfekt der Kopfform an.



Individuelle Unterstützung



Von Natur und Design aus temperaturregulierend

### Matratzen

Das TV-Magazin «Galileo» beschrieb sie als «Wundermatratzen». So weit würden wir nicht gehen. Aber Technogel-Matratzen haben spezielle Eigenschaften, die eine gesunde Nachtruhe fördern. Technogel – man muss es fühlen!



[www.technogel.ch](http://www.technogel.ch)